



**WALLNER  
MADILE**



## 2-Zimmer-Wohnung am Lendhafen Tarviser Straße 16

### Ruhelage mitten im Zentrum inkl. Tiefgaragenplatz!

Zu mieten ist eine helle, geräumige Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz in der 2016 neu errichteten Wohnanlage am Lendhafen.

Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattung, eine neue Einbauküche, den großzügigen Wohn-/Essbereich, Fußbodenheizung, Lift, Tiefgarage und vor allem Ruhelage in Stadtnähe.

Lebensqualität der Extraklasse in einzigartigem Ambiente mit Spazier-, Rad- und Wanderweg direkt vor der Haustüre.

**Michael Pabel**

+43 664 82 82 962

pabel@madile.at

wallner-madile.at

Miete € 695,- inkl. Tiefgaragenplatz, Betriebskosten und Heizkosten

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Das Honorar richtet sich nach der gültigen, österreichischen Immobilienmaklerverordnung.

Wohn-/Nutzfläche: ca. 53 m<sup>2</sup>

Loggia: 3,54 m<sup>2</sup>

Keller: 6,3 m<sup>2</sup>

Stellplätze: 1 Tiefgaragenplatz

Stockwerk: Erdgeschoss

Lift: Ja

Fertigstellung: 2016

Beziehbar: ab 01.09.2019

Heizung: Fußbodenheizung mittels Gaszentrale

Energiewerte: HWB 39,0 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,82

Räumlichkeiten: Vorraum, WC, Küche, Wohn- /Essbereich, Loggia, Schlafzimmer mit  
angeschlossenem Badezimmer

Zustand: Neubau

