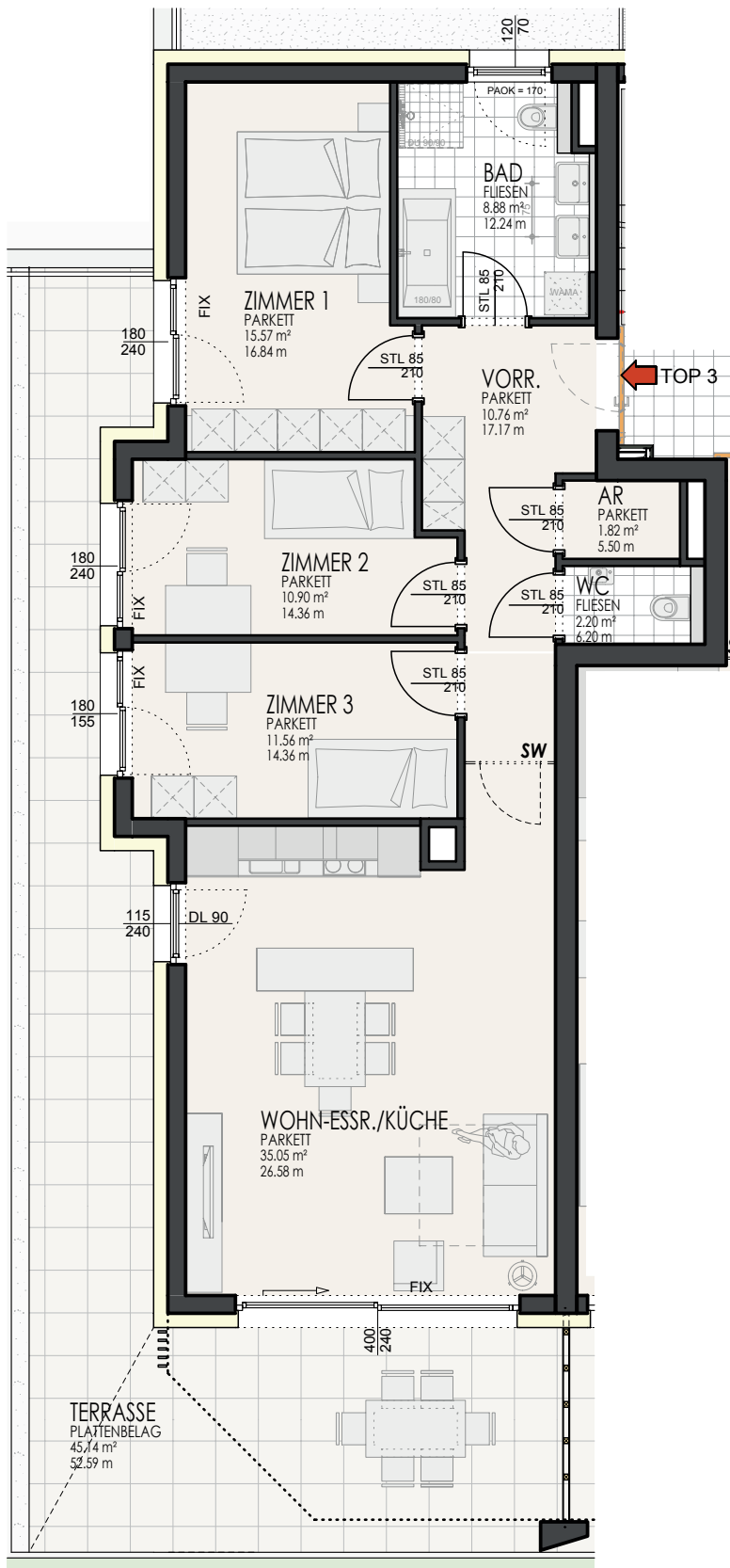
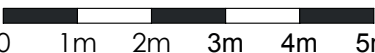


**VILLA B TOP 3 - ERDGESCHOSS**

NUTZFLÄCHE VILLA B TOP 3	
WOHNEN	96.74 m <sup>2</sup>
TERRASSE	45.14 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE ca.	84.58 m <sup>2</sup>



19.12.2017  M 1/100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% \* "Böschungskanten,-längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"