



**WALLNER
MADILE**



2-Zimmer-Wohnung Neubau CityLife Dr.-Franz-Palla-Gasse 27

Ruhelage mitten im Zentrum inkl. Tiefgaragenplatz!

**OPTIMAL AUFGETEILTE CA. 56 M² WOHNUNG MIT WEST-TERRASSE
IN DER NEU ERRICHTETEN WOHNANLAGE CITYLIFE**

Zu mieten ist diese wunderschöne Wohnung inkl. Einbauküche und Tiefgaragenplatz!
Ein Wohn-/Essbereich mit großen Glasflächen zur Terrasse vergrößert Ihren Wohnraum und bietet Sonnenstunden und Entspannung.

Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, Lift, Tiefgarage und vor allem Ruhelage im Stadtzentrum.

Michael Pabel

+43 664 82 82 962

wallner-madile.at

WALLNER MADILE

Miete € 750,- inkl. Tiefgaragenplatz, Betriebskosten und Heizkosten

Kaution € 2.250,-

Das Honorar richtet sich nach der gültigen, österreichischen Immobilienmaklerverordnung.

Wohn-/Nutzfläche:	56,32 m ²
Balkon:	15,68 m ²
Keller:	10 m ²
Stellplätze:	1 Tiefgaragenplatz Nr. 14
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Lift:	Ja
Fertigstellung:	2018
Beziehbar:	ab April
Heizung:	Fußbodenheizung mittels Gaszentrale
Energiewerte:	HWB 26, fGEE 0,79
Räumlichkeiten:	Das Vorzimmer geht über in den Wohn-/Essbereich mit Küche. Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, Dusche und WC, Abstellraum
Zustand:	Neubau, Erstbezug
Betriebskosten:	€ 165,- inkl. Verwaltung und Heizkosten-Akonto
Miete:	Brutto-Miete Wohnung € 535,- Brutto-Miete Tiefgaragenplatz € 50,-

