

**LEBENS**TRAUM  
ALIE STADTGRENZE

# Haus A

## TOP 07

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

**HAUS A  
TOP 7**

**4-Zimmer Wohnung  
mit Balkon**

- 110 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 26 m<sup>2</sup> Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz  
verfügbar
- Radabstellflächen
- Schlüsselfertig

provisionsfrei direkt vom Bauträger

**BEZUGSFERTIG**

- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustüre
- Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar
- grüner Lebensraum
- fixe Konditionen
- betriebskostenoptimiert
- massive Baumeisterqualität

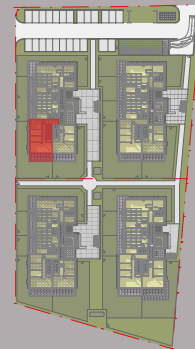




# GRUNDRISS

1. Obergeschoss  
Lage im Projekt

SCAN MICH!





**WALLNER**  
**MADILE**

*Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt  
+43 436 218181  
wallner-madile.at*