

**LEBENS**TRAUM  
ALLE STADTGRENZE

# Haus C

## TOP 02

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse  
und Eigengarten

**HAUS C  
TOP 02**

**4-Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und  
Eigengarten**

- 110 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 26 m<sup>2</sup> Terrasse
- 192 m<sup>2</sup> Eigengarten
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz  
verfügbar
- Radabstellflächen
- Schlüsselfertig

provisionsfrei direkt vom Bauträger

**BEZUGSFERTIG**

- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustüre
- Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar
- grüner Lebensraum
- fixe Konditionen
- betriebskostenoptimiert
- massive Baumeisterqualität







# **WALLNER**

---

# **MADILE**

*Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt  
+43 436 218181  
wallner-madile.at*