

# Haus C

TOP 10

4-Zimmer-Wohnung mit  
großem Balkon



Haus C  
TOP 10

4-Zimmer Wohnung  
mit großem Balkon

89 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

18 m<sup>2</sup> Balkon

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz

Radabstellflächen

Schlüsselfertig

provisionsfrei direkt vom Bauträger

SYMBOLBILD



Jetzt kaufen,  
im Herbst 2023  
wohnen!

- jetzt aktiv mitgestalten
- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustüre
- Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar
- grüner Lebensraum
- fixe Konditionen
- betriebskostenoptimiert
- massive Baumeisterqualität



# GRUNDRISS

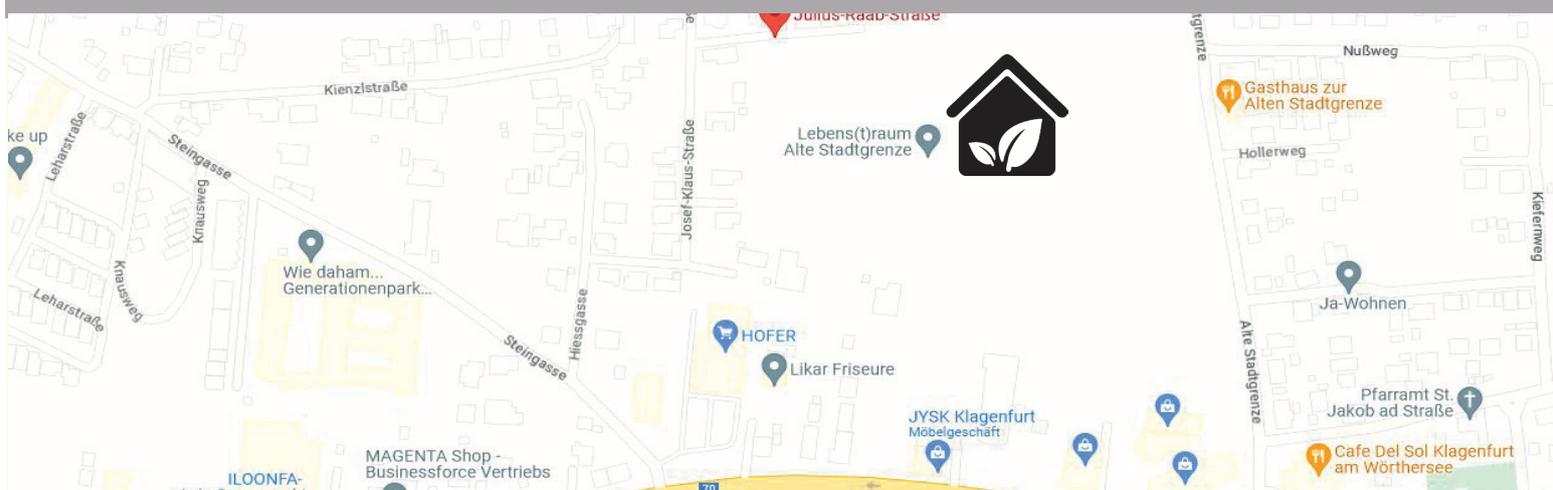
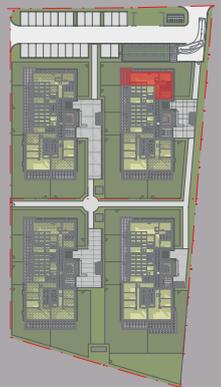
1. OG

Lage im Projekt

SCAN MICH!



Wohnnutzfläche:	89.10 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	18.75 m <sup>2</sup>
Gesamt	107.85 m <sup>2</sup>
Keller	11.62 m <sup>2</sup>



A modern, multi-story house with large windows and balconies, illuminated from within, set against a twilight sky. The house has a clean, minimalist design with dark accents around the windows and balconies. The interior lights create a warm, yellow glow that is visible through the glass doors and windows. The balconies have dark metal railings. The foreground shows a well-maintained lawn and some small shrubs.

# WALLNER MADILE

Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt  
0436 218181  
[wallner-madile.at](http://wallner-madile.at)