

LEBENS**T**RAUM  
ALIE STADTGRENZE

# Haus C

## TOP 11

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

**HAUS C  
TOP 11**

**3-Zimmer Wohnung  
mit Balkon**

- 87 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 25 m<sup>2</sup> Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz  
verfügbar
- Radabstellflächen
- Schlüsselfertig

provisionsfrei direkt vom Bauträger

**BEZUGSFERTIG**

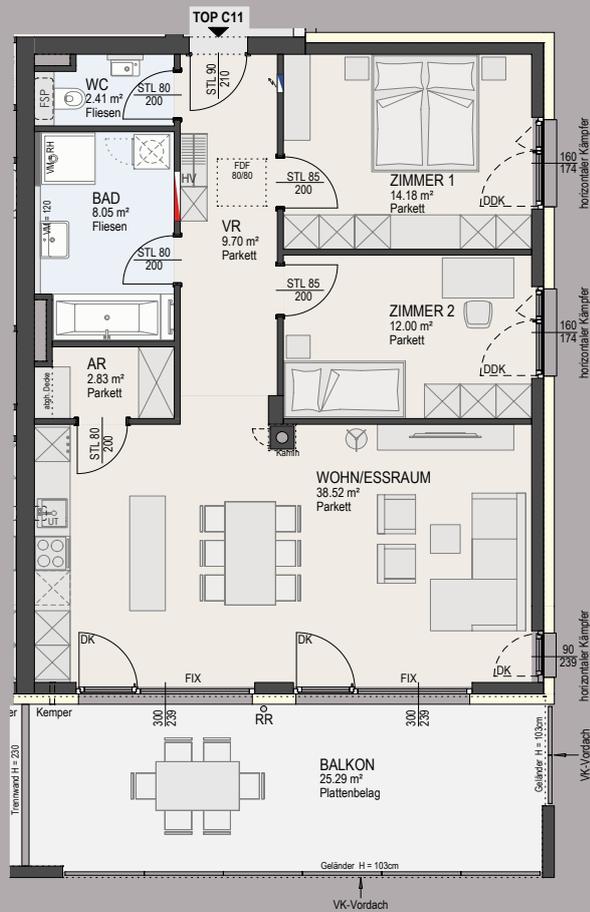
- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustüre
- Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar
- grüner Lebensraum
- fixe Konditionen
- betriebskostenoptimiert
- massive Baumeisterqualität



# GRUNDRISS

2. Obergeschoss  
Lage im Projekt

SCAN MICH!





**WALLNER**  
**MADILE**

*Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt  
+43 436 218181  
wallner-madile.at*