

# Haus A

## TOP 03

2-Zimmer-Wohnung mit  
Terrasse und Eigengarten



**Haus A  
TOP 03**

2-Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und  
Eigengarten

58 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

15 m<sup>2</sup> Terrasse

49 m<sup>2</sup> Eigengarten

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz optional

Radabstellflächen

Schlüsselfertig

provisionsfrei direkt vom Bauträger

**BEZUGSFERTIG!**

- öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Drau Radweg vor der Haustür
- fixe Konditionen
- betriebskostenoptimiert
- massive Baumeisterqualität

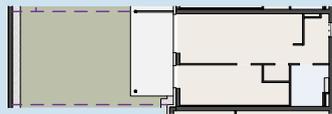
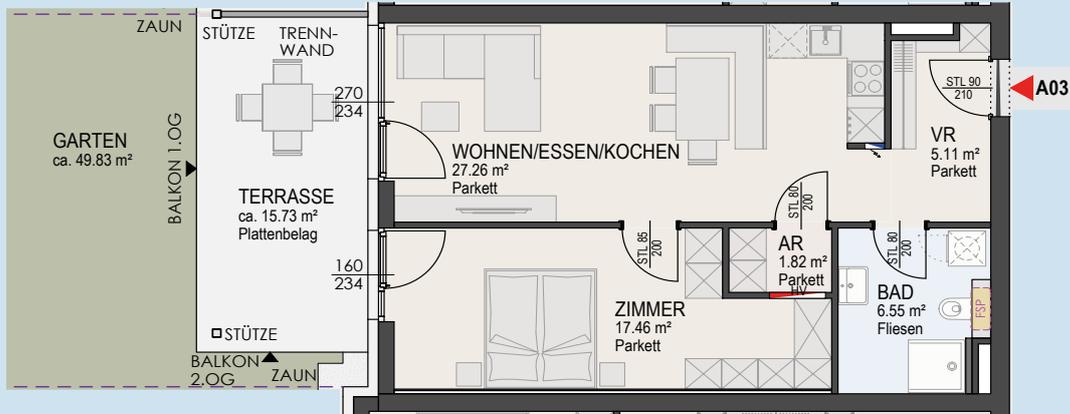




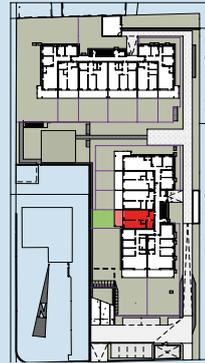
# GRUNDRISS

Erdgeschoss  
Lage im Projekt

SCAN MICH!



GARTENANTEIL o.M.





# WALLNER --- MADILE

Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt  
0436 218181  
[wallner-madile.at](http://wallner-madile.at)