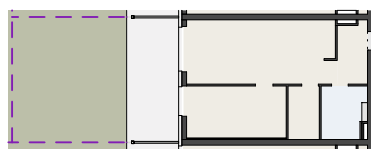
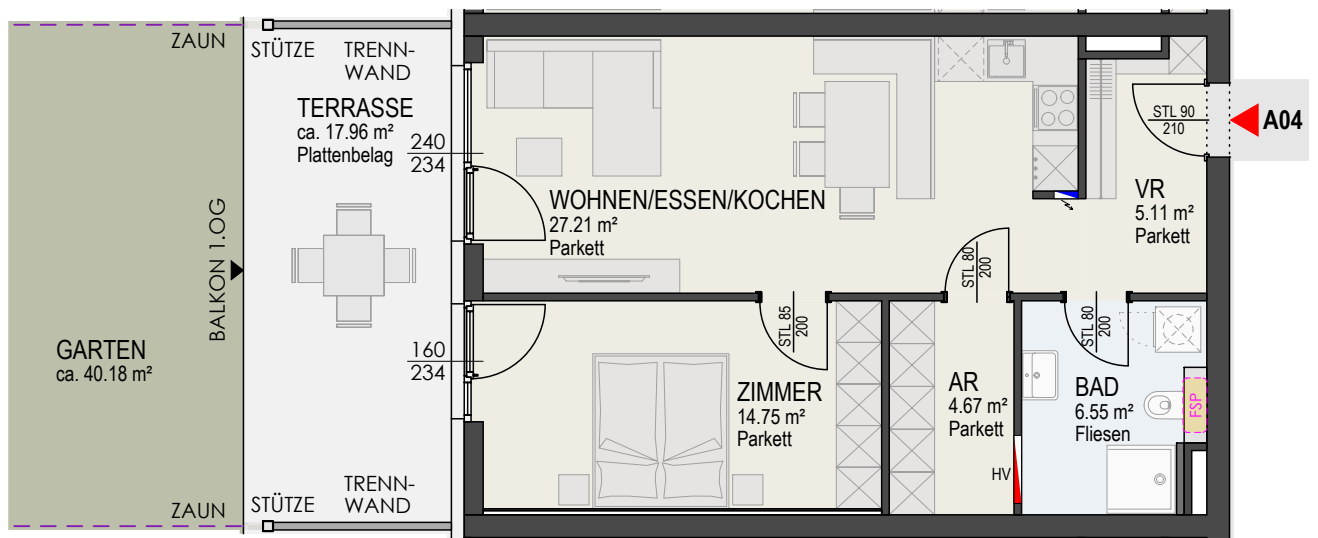
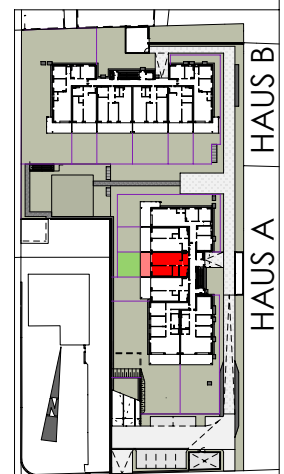


Haus A Top A04 (EG)

Wohnnutzfläche	58.29 m ²
Terrasse ca.	17.96 m ²
gesamt	76.25 m²
Keller	7.61 m ²
Gartenanteil ca.	40.18 m ²



GARTENANTEIL o.M.



28.06.2022

M1:100

0 1 2 3 4 5m

ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH
KONRADWEG 3 9020 KLAGENFURT
TEL: (0463) 218 238 FAX DW-22 E-MAIL: studio@kramerarchitect.at

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$

"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"