

## Haus A Top A08 (1.OG)

Wohnnutzfläche	101.51 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	21.45 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>122.96 m<sup>2</sup></b>
Keller	8.46 m <sup>2</sup>



04.07.2022

M1:100



**ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH**  
 KONRADWEG 3 9020 KLAGENFURT  
 TEL: (0463) 218 238 FAX DW-22 E-MAIL: studio@kranerarchitect.at

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%