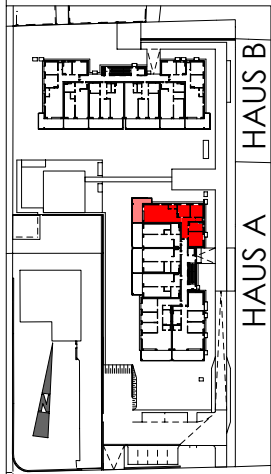
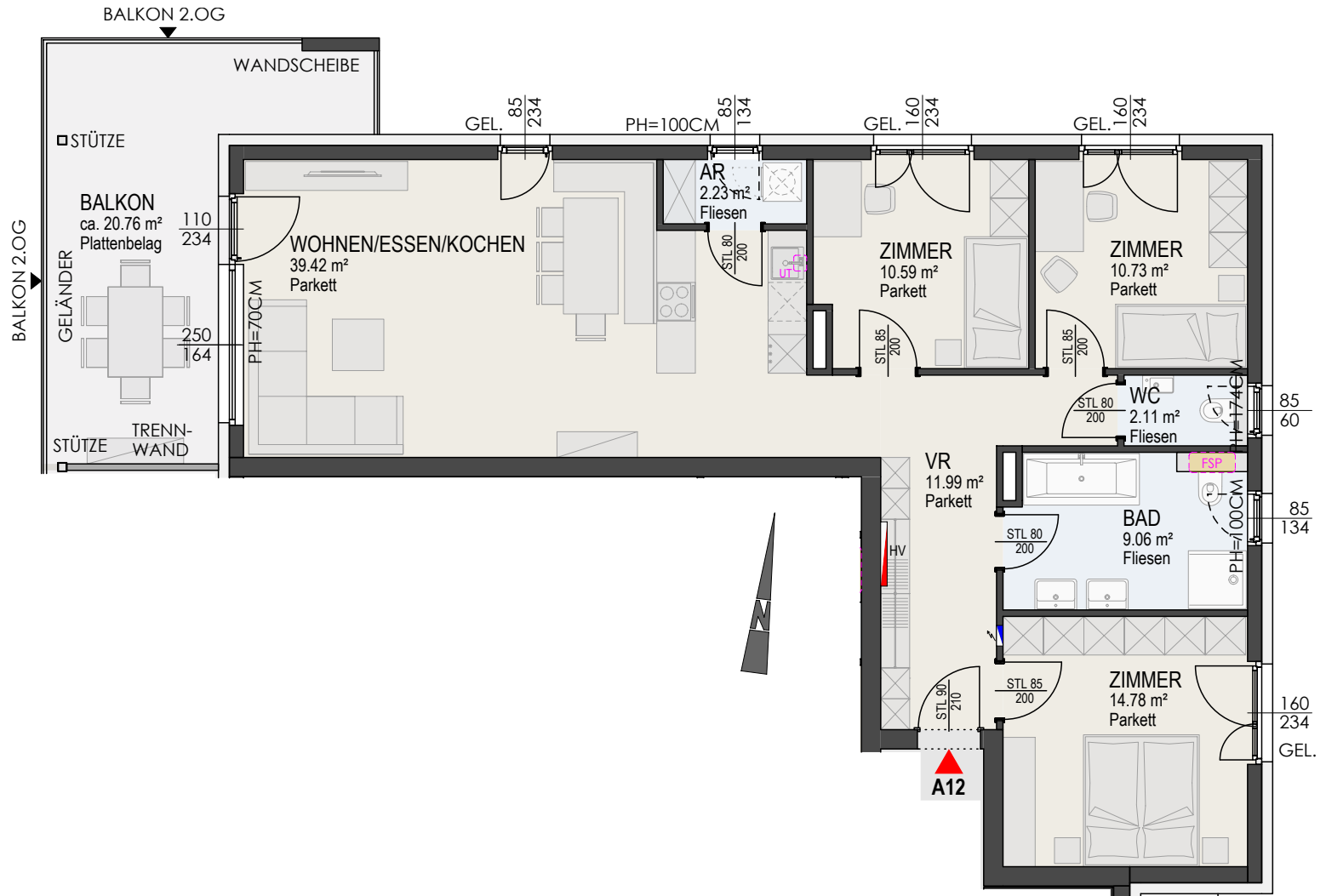


## Haus A Top A12 (1.OG)

Wohnnutzfläche	100.91 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	20.76 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>121.67 m<sup>2</sup></b>
Keller	7.02 m <sup>2</sup>



28.06.2022

M1:100



**ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH**  
KONRADWEG 3 9020 KLAGENFURT  
TEL: (0463) 218 258 FAX DW-22 E-MAIL: studio@kraiarchitect.at

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%

"Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"