LEBENSTRAUM
AN DER STADTGRENZE

Doppel-haushälfte

DH04

Doppelhaushälfte mit Terrasse,
Balkon und Eigengarten

WALLNER
MADILE

LEBENSTRAUM
ALTE STADTGRENZE

Stadt fühlen, Dorf leben 2.0
Julius-Raab-Straße

SYMBOLBILD

DHH
DH04

3-Zimmer
mit Terrasse, Balkon und Eigengarten

117 m² Wohnnutzfläche

18 m² Terrasse

17 m² Balkon

270 m² Eigengarten

Carport

Abstellraum hinter Carport

Schlüsselfertig

provisionsfrei direkt vom Bauträger

Jetzt kaufen, im Herbst 2023 wohnen!

- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustüre
- Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar
- grüner Lebensraum
- fixe Konditionen
- betriebskostenoptimiert mit Tiefenbohrung und Wärmepumpe
- massive Baumeisterqualität

GRUNDRISS

Doppelhaushälfte
Lage im Projekt

SCAN MICH!

1.OBERGESCHOSS DH04

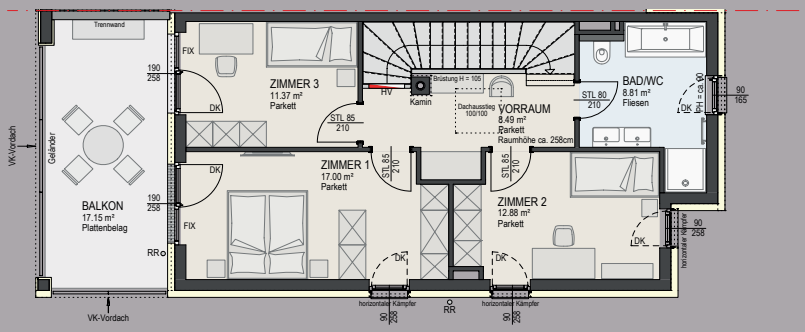
Wohnnutzfläche:	58.55 m²
Balkon ca.	17.15 m²
Gesamt 1.OG	**75.70 m²**

ERDGESCHOSS DH04

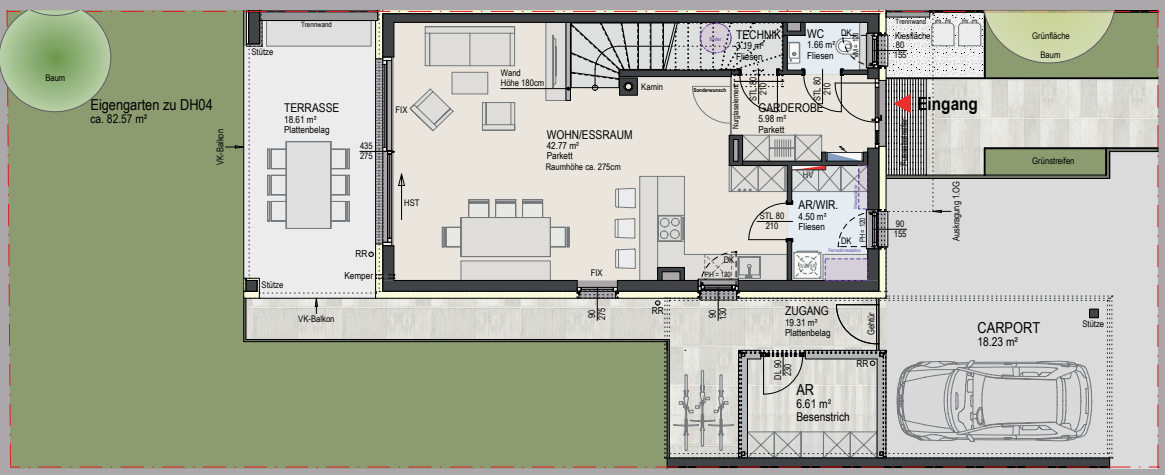
Wohnnutzfläche:	58.10 m²
Terrasse ca.	18.61 m²
Gesamt EG	**76.71 m²**
Eigengarten ca.	82.57 m²

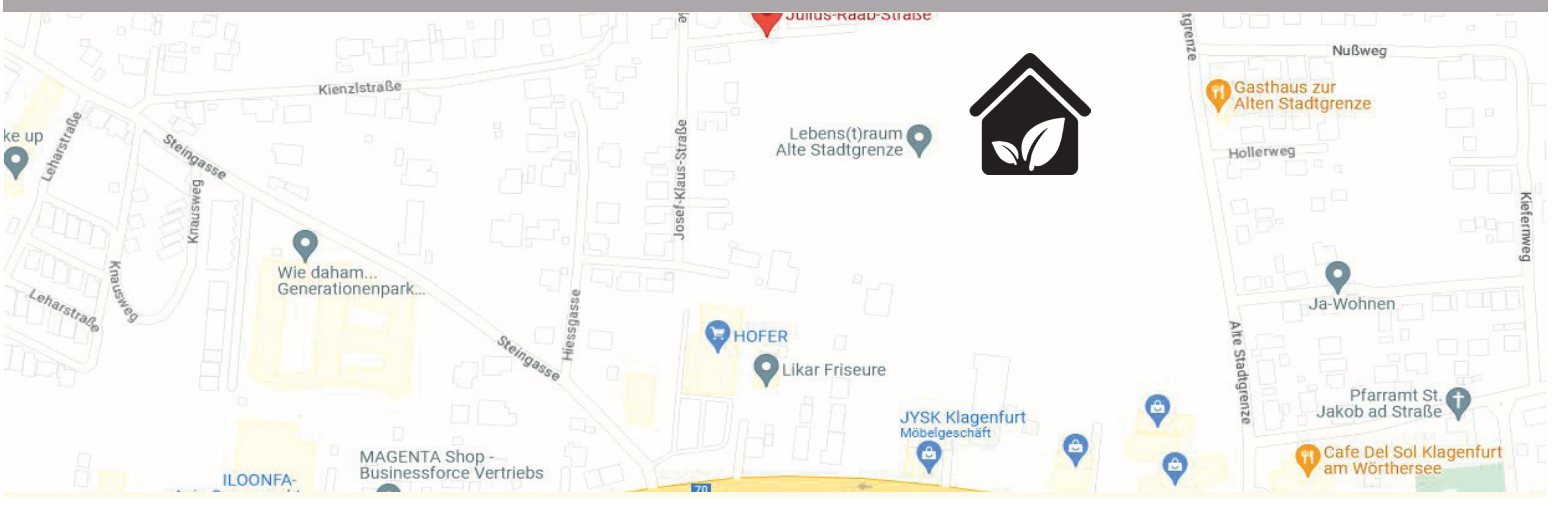
GESAMT DHH 152.41m²

1.OBERGESCHOSS DOPPELHAUSHÄLFTE DH04



ERDGESCHOSS DOPPELHAUSHÄLFTE DH04





WALLNER
MADILE
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt
0436 218181
wallner-madile.at