

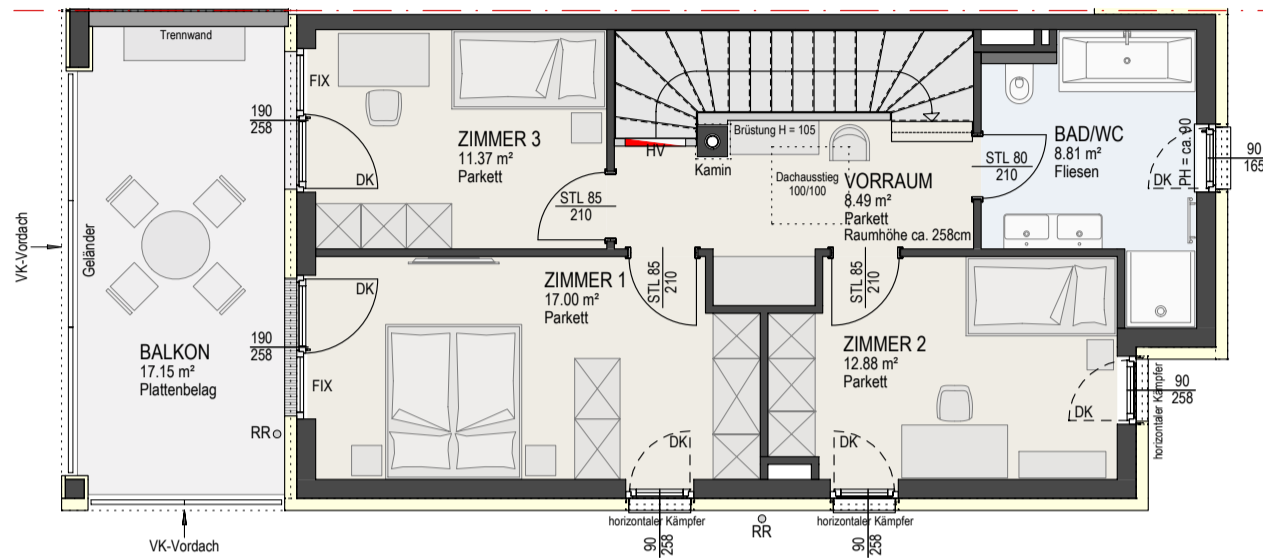
1.OBERGESCHOSS DOPPELHAUSHÄLFTE DH06

1.OBERGESCHOSS DH06

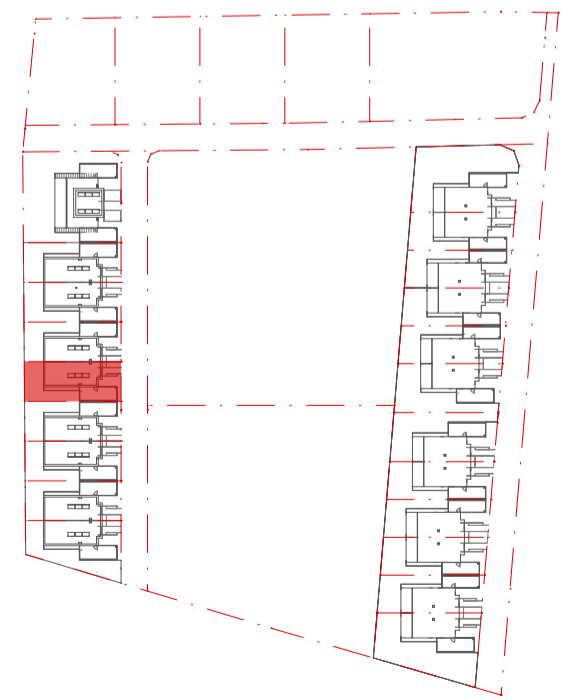
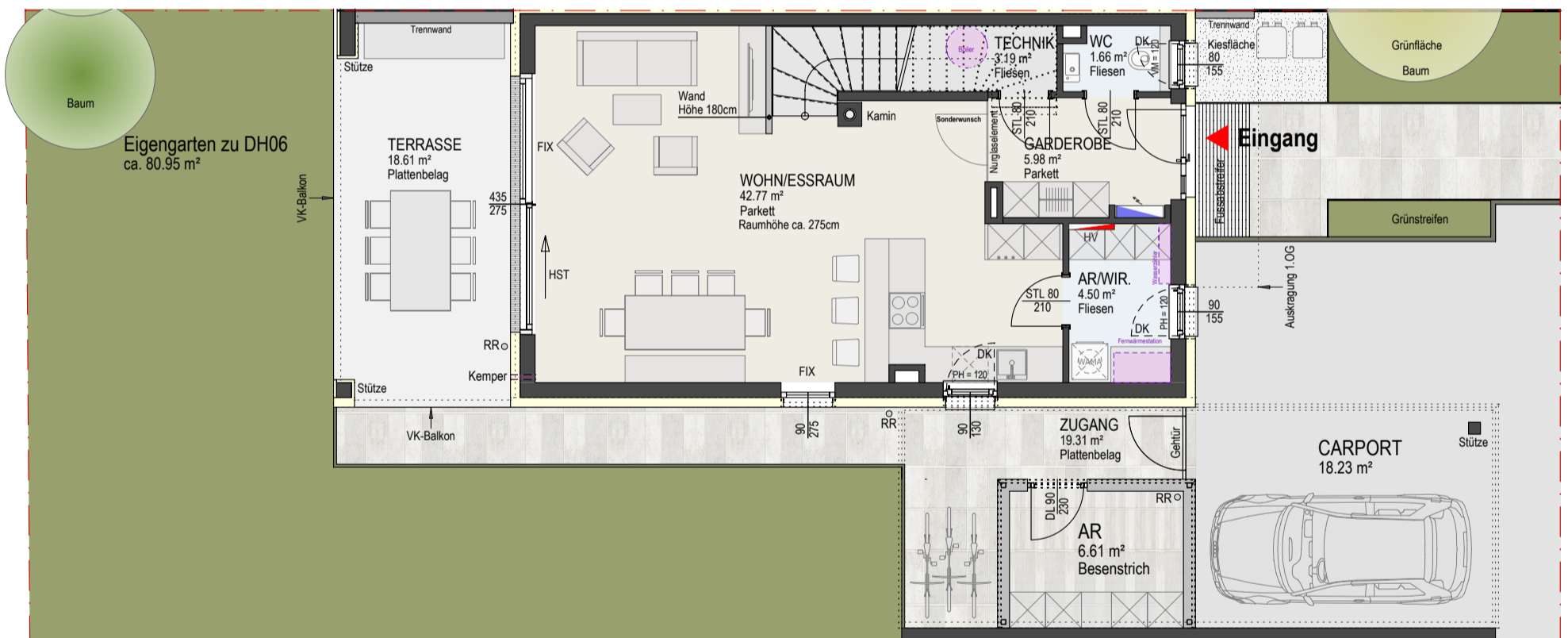
Wohnnutzfläche:	58.55 m ²
Balkon ca.	17.15 m ²
Gesamt 1.OG	75.70 m²

ERDGESCHOSS DH06

Wohnnutzfläche:	58.10 m ²
Terrasse ca.	18.61 m ²
Gesamt EG	76.71 m²
Eigengarten ca.	80.95 m ²
GESAMT DHH	152.41 m²



ERDGESCHOSS DOPPELHAUSHÄLFTE DH06



26. September 2022
M 1:100



ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!

**WALLNER
MADILE**